

# CAMBIA ASPETTO

## alla cucina... (con l'aiuto dell'home staging)

Può bastare solo qualche piccolo intervento qua e là per migliorare ogni stanza. È questa la tecnica messa a punto da specialisti che - nel caso dobbiate **vendere o affittare la vostra casa** - ve la trasformano con poca spesa per renderla più appetibile. Ma a noi sembra che le buone idee si possano sempre copiare, anche senza obiettivi "di mercato". E allora ecco qualche gradevole suggerimento per una cucina new look.



Superfici della cucina verniciate con prodotti SottoSopra di Gapi Paints



### Un professionista che pensa a tutto

L'home stager è la figura professionale che si occupa di "preparare" la casa alla vendita o all'affitto, attraverso un intervento di restyling veloce. Questo nuovo orientamento, che sta prendendo piede in Italia negli ultimi anni, arriva dai Paesi anglosassoni dove inizia a diffondersi a partire dagli anni '80. Studi di settore dimostrano che residenze opportunamente allestite vengono vendute (o affittate) entro quattro settimane dall'annuncio. Appetibilità e velocità sono elementi essenziali per effettuare una buona transazione: ed è proprio su questi aspetti che interviene l'home stager. Come? Attraverso un mix di operazioni fra interior decoration e marketing, quali:

- ➔ Evidenziare i punti di forza dell'abitazione minimizzando quelli più deboli; sottolineare gli angoli più accoglienti e trasformare quelli meno attraenti, puntando soprattutto su luce e luminosità, fattori fortemente determinanti nella scelta.
- ➔ Distribuire l'arredamento in modo più armonioso, eliminando il superfluo oppure valorizzando gli ambienti attraverso un nuovo colore delle pareti (ne basta anche solo una).
- ➔ Aumentare la visibilità on line: una fotografia scattata con la luce giusta e con la perfetta angolazione cattura l'attenzione fra migliaia di annunci sul web e stabilisce un primo contatto con l'acquirente.
  - E talvolta per "la bacchetta magica" dell'home stager è indispensabile un piccolo aiuto, come l'acquisto di qualche pezzo d'arredo strategico - ma sempre economico - per ottenere il risultato finale desiderato.